

## ПРОТОКОЛ

### **Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

*с кадастровым номером 34:16:050004:444, площадью 335800 кв.м.,  
расположенный по адресу: установлено относительно ориентира,  
расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н  
Михайловский, х. Большой. Участок находится примерно в 5 км от ориентира по  
направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область,  
Михайловский район, х. Большой*

**х. Большой Михайловского района  
Волгоградской области**

**24 марта 2020г.**

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:050004:444, площадью 335800 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Большой. Участок находится примерно в 5 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, х. Большой, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Дивиной Ульяны Васильевны, участника долевой собственности.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 11 февраля 2020 года № 15 и в общественно-политической газете «Призыв» городского округа город Михайловка от 11 февраля 2020 года №12, размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, и на информационных щитах.

#### **Присутствовали:**

Участники долевой собственности на земельный участок в количестве 8 участников, владеющие в совокупности: всего \_11618/19917 долями, в т.ч. лично - 9029/19917 долями, по доверенности 2589/19917 долями, что составляет 58,33% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и 61,54% от общего количества участников ( общее число долей – 6639/6639, общее количество участников - 13).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащих каждому участнику общего собрания, путем определения простого большинства голосов.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 8 участников, что составляет 61,54% от общего количества участников общей долевой собственности.

Собрание правомочно принимать решения.

Время открытия общего собрания: 10 часов 00 минут.

Поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем Горину Антонину Васильевну.

Голосовали: «За» - 8 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем Горину Антонину Васильевну.

#### **Повестка дня:**

1. о расторжении действующего договора аренды земельного участка;
2. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

**По первому вопросу повестки дня собрания** выступила Горина Антонина Васильевна, участник долевой собственности, с предложением расторгнуть договор аренды земельного участка от 13.01.2011, заключенный с Загуменновым Виктором Викторовичем.

Голосовали:

«За» - 8 участников.

«Против» - 0 участников.  
«Воздержались» - 0 участников.  
Решение принято единогласно.

**Решили:** расторгнуть договор аренды земельного участка от 13.01.2011, заключенный с Загуменновым Виктором Викторовичем.

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступила Горина Антонина Васильевна, участник долевой собственности, с предложением заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:050004:444, площадью 335800 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл.Волгоградская, р-н Михайловский, х.Большой. Участок находится примерно в 5 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, х.Большой, с ИП главой КФХ Севостьновой Ольгой Николаевной на следующих условиях в части арендной платы и срока аренды:

**Арендная плата за каждую долю:**

- ◆ зерно — 2 тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 40 литров;

**Срок действия договора аренды — 10 (десять) лет.**

**Голосовали:**

«За» - 8 участников.  
«Против» - 0 участников.  
«Воздержались» - 0 участников.  
Решение принято единогласно.

**Решили:** заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:050004:444, площадью 335800 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл.Волгоградская, р-н Михайловский, х.Большой. Участок находится примерно в 5 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, х.Большой, с ИП главой КФХ Севостьновой Ольгой Николаевной на следующих условиях в части арендной платы и срока аренды:

**Арендная плата за каждую долю:**

- ◆ зерно — 2 тонны;

◆ масло подсолнечное — 40 литров;

Срок действия договора аренды — 10 (десять) лет.

**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступила Дудушкина Елена Владимировна, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Горину Антонину Васильевну**, пол женский, 23.07.1969 года рождения, паспорт гражданина РФ 1813 № 892689 выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 28.08.2013, зарегистрированную по месту жительства: Волгоградская обл., Михайловский район, х.Большой, ул. Юбилейная, 30, для чего предоставить Гориной Антонине Васильевне следующие полномочия:

**быть нашим представителем** во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок** с кадастровым номером 34:16:050004:444, площадью 335800 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл.Волгоградская, р-н Михайловский, х.Большой. Участок находится примерно в 5 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, х.Большой, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, **с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка, с правом заключения и подписания договора аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению**, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие

документы, получать дубликаты утраченных документов, при необходимости заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о регистрации права, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

**представлять наши интересы во всех судебных,** административных и правоохранительных **органах,** органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Гориной Антонины Васильевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 8 участников.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Горину Антонину Васильевну, пол женский, 23.07.1969 года рождения, паспорт гражданина РФ 1813 № 892689 выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 28.08.2013, зарегистрированную по месту жительства: Волгоградская обл., Михайловский район, х.Большой, ул. Юбилейная, 30, для чего предоставить Гориной Антонине Васильевне следующие полномочия:

**быть нашим представителем** во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок** с кадастровым номером 34:16:050004:444, площадью 335800 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл.Волгоградская, р-н Михайловский, х.Большой. Участок находится примерно в 5 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, х.Большой, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, **с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка, с правом заключения и подписания договора аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению**, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, при необходимости заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о регистрации права, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом

государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

**представлять наши интересы во всех судебных,** административных и правоохранительных **органах,** органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Гориной Антонины Васильевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.** Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания – Дивиной Ульяны Васильевны по адресу: Волгоградская область, х. Большой, ул. Мира, 14, второй экземпляр хранится в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

**Приложения:**


1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

**Уполномоченное должностное лицо**

**администрации городского округа город**

**Михайловка Волгоградской области** \_\_\_\_\_  **Е.В. Дудушкина**

**Председатель общего собрания**

**участников долевой собственности** \_\_\_\_\_  **Е.В. Дудушкина**

**Секретарь общего собрания**

**участников долевой собственности** \_\_\_\_\_  **А.В. Горина**



к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:050004:444, площадью 335800 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Большой. Участок находится примерно в 5 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, х. Большой

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия**

№	Ф.И.О.	Доля	Номер и дата государственной регистрации права
1	Аралин Геннадий Иванович	830/19917	34:16:050004:444-34/119/2019-8 06.12.2019
2	Горин Александр Александрович Представитель по доверенности Горина Антонина Васильевна (доверенность 34АА2880790 от 13.03.2020, удостоверена нотариусом Байбаковым М.С. Зарегистрировано в реестре за №34/113-н/34- 2020-2-191)	310/6639	34-34-06/026/2009-777 21.10.2009
3	Горина Антонина Васильевна	210/6639	34-34-06/026/2009-778 21.10.2009
4	Горина Наталия Валерьевна	415/6639	34-34/006-34/006/012/2016-1596/2 27.10.2016
5	Горина Полина Валерьевна	415/6639	34-34/006-34/006/012/2016-1600/2 27.10.2016
6	Петриченко (Кучеренко) Наталия Александровна	310/6639	34-34-06/026/2009-779 21.10.2009
7	Марков Александр Владимирович Представитель по доверенности Севостьянов Дмитрий Васильевич (доверенность 34АА2880616 от 27.02.2020, удостоверена нотариусом Байбаковым М.С. Зарегистрировано в реестре за №34/113-н/34- 2020-2-150)	553/6639	34-34-06/026/2009-783 21.10.2009
8	Маркова Надежда Александровна	461/2213	34-34-06/026/2009-784 21.10.2009

Пронумеровано и

прошировано

листа(ов)

*1968/10*

*адвокат Е.В.*

*Сергеев Д.В.*